

### विकास योजना - शिर्डी

आ. क्र. ४३, ४४, ४४अ या आरक्षणांच्या  
फेरबदलाबाबत..

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे  
कलम ३७ (२) अन्वये मंजुर फेरबदल प्रस्ताव..

**महाराष्ट्र शासन**  
**नगर विकास विभाग,**  
**शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१६०५/१/प्र.क्र.४६/०५/नवि-१,**  
**मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,**  
**दिनांक : ८ मे, २००६.**

- पहा:-
- १) शिर्डी नगर पंचायत, शिर्डी यांचे क्र. नपं/बांध/कावि ५/६७९/०४,  
दिनांक ३०.१२.२००४ चे पत्र
  - २) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.वि.यो.शिर्डी/आ.क्र.४३,  
४४,४४अ,४४ब/टिपीव्ही-४/३०७६, दिनांक २१.४.२००५

**शासन निर्णय :-** सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आवेशानुसार व नांवाने,

*मनोहर भागवे*  
(मनोहर भागवे)  
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक
- २) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) उपसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक,
- ४) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर
- ५) सहायक संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर
- ६) मुख्याधिकारी, शिर्डी नगर पंचायत, जि. अहमदनगर
- ७) व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे  
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-२ मध्ये प्रसिद्ध करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती हया विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)
- ८) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२  
यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर प्रसिद्ध करावी.
- ९) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१)

## अधिसूचना

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : ८ मे, २००६

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

क्रमांक : टीपीएस-१६०५/१/प्र.क्र.४६/०५/नवि-९ :- ज्याअर्थी, विकास योजना शिर्डी ही संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांची अधिसूचना क्र. वियो.शिर्डीटीपीव्ही-४/७३३४, दिनांक १५ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार स.नं. १६९ चे पश्चिम हड्डीलगत आ.क्र.४४, "दुकानकेंद्र" हे आरक्षण व आ.क्र.४४-अ, "वाहनतळ" हे आरक्षण मनमाड रस्त्यालगत तसेच आरक्षण क्र. ४४-अ च्या दक्षिणेस आ.क्र.४३, "बगीचा" व १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता ही आरक्षणे दर्शविली आहेत. आणि आ.क्र.४४ व ४४-अ मध्ये दक्षिण - उत्तर १५.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता व उत्तर बाजूस १५.०० मी. रुंद पूर्व-पश्चिम विकास योजना रस्ता दर्शविला आहे. (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, शिर्डी नगर पंचायतने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरुन उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमीनीवरील आरक्षणे व रस्ते यांच्या फेरबदलाचे खाली नमुद ०५ फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) मंजूरीसाठी शासनाकडे पाठविले आहेत;

- (१) आ.क्र.४४, "दुकानकेंद्र" हे आरक्षण स्थलांतरीत करून पूढील बाजूस नगर-मनमाड रस्त्यालगत भाग नकाशानुसार दर्शविणे.
- (२) आ.क्र.४४-अ, "वाहनतळ" हे आरक्षण स्थलांतरीत करून मागील बाजूस स.नं. १६९ चे पश्चिम हड्डीलगत भाग नकाशानुसार दर्शविणे
- (३) आ.क्र.४३, "बगीचा" मागील वाहनतळाच्या आरक्षणात भाग नकाशानुसार स्थलांतरीत करणे तसेच त्या लगतचा १८.०० मी. रुंद रस्ता रद्द करून रस्त्याचे व बगीच्याचे क्षेत्र प्रस्तावित फेरबदलाचे दुकान केंद्रात समाविष्ट करणे
- (४) आ.क्र. ४४ व ४४-अ मध्ये दक्षिण-उत्तर १५.०० मी. रुंद रस्ता रद्द करून त्याचे क्षेत्र भाग नकाशानुसार प्रस्तावित फेरबदलाचे दुकानकेंद्रात व वाहनतळामध्ये समाविष्ट करणे.
- (५) आ.क्र.४४ व ४४-अ मध्ये उत्तर बाजुकडील १५.०० मी. रुंद रस्ता रद्द करून त्याचे क्षेत्र भाग नकाशानुसार दुकान केंद्र व वाहनतळात समाविष्ट करणे.

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव बदलांसह मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त पांच (५) फेरबदल प्रस्तावापैकी अनु. क्र. ४ व ५ येथील फेरबदल प्रस्ताव नामंजुर करण्यात येत आहे व अनु.क्र.१,२ व ३ येथील प्रस्तावास त्याखालील नमुद अटीच्या अधिन राहुन शासन मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोलिलिखित दिनांक १५ डिसेंबर, १९९२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

- "(१) आ.क्र. ४४ 'दुकानकेंद्र' हे आरक्षण स.नं. १६९ चे पश्चिम हड्डीवरून पूढील बाजुस नगर मनमाड रस्त्यालगत भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे स्थलांतरीत करण्यात येत आहे.
- (२) आ.क्र.४४अ 'वाहनतळ' हे आरक्षण नगर मनमाड रस्त्यावरून मागील बाजुस स.नं. १६९ चे पश्चिम हड्डीलगत भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे स्थलांतरीत करण्यात येत आहे.
- (३) आ.क्र.४३, बगीचा हे आरक्षण वाहनतळाच्या आरक्षणातील दक्षिण-पश्चिम कोण-यात भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे स्थलांतरीत करण्यात येत आहे तसेच आ.क्र.४३ च्या उत्तरकडील १८.०० मी. रुंद रस्ता रद्द करून रस्त्याचे व बगीचाचे क्षेत्र दुकान केंद्राच्या आरक्षणात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

- अट :- (१) बांधकाम नकाशे मंजूर करताना इमारतीची उंची मंदिराच्या उंची पेक्षा कमी असणे आवश्यक आहे. तसेच इमारतीचीउंची मर्यादित ठेवतांना मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील प्रत्येक मजल्यावरील अनुज्ञेय बांधकामपेक्षा जास्त बांधकाम तळमजल्यावर प्रस्तावित होत असल्यास त्यास शिथिलता देण्यात यावी.
- (२) वाहनतळाच्या अरक्षणाचा विकास द्विस्तरीय (तळघर + १ मजला) पद्धतीने करण्यात यावा. तळघरातील वाहनतळाचे क्षेत्र नगपरिषदेला हस्तांतरीत करण्यात यावे. तर पहिल्या मजल्यावरील वाहनतळ जमीन मालकाने कार्यान्वित करावे.
- (३) आरक्षणाचा विकाससमावेशक आरक्षणाच्या माध्यमातून करतांना नकाशे मंजूरी व इतर बाबत संचालक, नगर रचना यांच्या सल्ल्याने करण्यात यावा.
- (४) स्थलांतरीत करावयाच्या बिंदुचाचे क्षेत्र मुळ आरक्षण (आ.क्र.४३) पेक्षा कमी नसावे.

- टिप :- (अ) उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत शिर्डी नगर पंचायतीच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.
- (ब) सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

मनोहर भागवे  
(मनोहर भागवे)  
कार्यासन अधिकारी

## NOTIFICATION

Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Date 8<sup>th</sup> May, 2006.

Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.

No.TPS-1605/1/CR-46/05/UD-9: Whereas, the Development Plan of Shirdi has been sanctioned vide Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune's Notification No. D.P. Shirdi/TPV-IV/7334 dated 15<sup>th</sup> December, 1992 to come into force with effect from 25<sup>th</sup> February, 1993 (hereinafter referred to as the "said Development Plan");

And Whereas in the said Development Plan Site No.44, "shopping Centre" on western boundary of S.No. 169 & Site No. 44-A, "Parking" on Nagar-Manmad Road and on southern side of Site No.44-A, Site No.43, "Garden" and 18.00 mt. wide road is shown and 15.00 mt. wide north-south D.P. Road between site No. 44 & 44A and 15.00 mt. wide East-West road on north side of Site No. 44 & 44A is shown (hereinafter referred to as "the said land")

And Whereas Shirdi Nagar Panchayat after following all the legal formalities stipulated under section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted following five (5) modification proposals of reservations and roads on said land (hereinafter referred to as "the said Modifications");

- 1) Site No.44, "Shopping Centre" to be shifted on front side of Nagar-Manmad Road as shown on part plan.
- 2) Site No.44-A, "Garden", to be shifted on back side at west boundary of S.No. 169 as shown on part plan.
- 3) Site No.43, "Garden" to be shifted in the backside parking reservation and the 18.00 mt. wide adjacent D.P. Road is to be deleted and land so released is to be included in the site No. 44 "Shopping Centre", as shown on plan.
- 4) The north-south 15.00 mt. wide D.P. Road between Site No.44 & 44-A is to be deleted and land so released is to be included in site of Shopping Centre and Parking as shown on plan.
- 5) The 15.00 mt. wide east-west D.P. Road on north side of Site No.44 and 44-A is to be deleted and land so released is to be included in site of Shopping centre and Parking as shown on plan.

And Whereas after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune. Government is satisfied that the said modification is necessary and should be sanctioned with some conditions;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby refuses modification proposals at Sr. No. 4 & 5 and sanctions the modification proposals at Sr. No. 1,2 and 3 out of said modifications and for that purpose amends the above said notification dated 15/12/1992, by adding following new entry in the schedule of modifications appended to it as follows with conditions mentioned thereunder,

- (1) "Site No.44, "Shopping Centre" on Western boundary of S.No.169 is shifted on front side adjacent to Nagar-Manmad Road, as shown on plan.
- (2) Site No.44-A, "Parking" fronting at Nagar-Manmad Road is shifted on backside on western boundary of S.No. 169 as shown on plan.
- (3) Site No.43, "garden" is shifted at backside in parking site in south-west corner & 18.00 mt. wide road on north side of Site No.43 is deleted and land under Site No. 43 & 18.00 mt. wide D.P. Road is included in Site No.44, Shopping Centre as shown on plan".

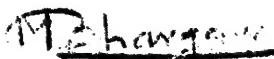
#### Conditions:

- 1) The height of proposed construction in the Site No. 44 & 44-A should be less than the height of temple. However, necessary relaxation may be given for buildup area in order to restrict the height.
- 2) The site of "parking" should be in 2 levels (basement + 1<sup>st</sup> floor), basement parking should be handed over to Nagar Panchayat Shirdi free of cost and parking on 1<sup>st</sup> floor should be operated by land owner.
- 3) If site is to be developed under "Accommodation Reservation" policy, sanctioning of plan and other things should be done in consultation with Director of Town Planning, Pune.
- 4) The area of shifted Site No.43, "Garden" should not be less than the original area of site of Garden.

#### Note:-

- 1) A copy of the part plan showing sanctioned modification is available in the office of the Shirdi Nagarpanchayat for inspection of public during on all working days for the period of one month.
- 2) This notification is also published on Government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer.